

Prodej bytu 3+1 65 m²

Pod Kosířem, 79601, Prostějov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	65 m ²
Stav objektu:	dobrý
Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a praktický byt 3+1 ve zděné čtyřpatrové budově bez výtahu, stáří cca 60 let. Je prosluněný, orientovaný na východ a západ s výhledem do ulice a do dvora. Byt se nachází ve 2. NP, obytná plocha bytu je 65 m², je standardně vybaven kuchyní s kuchyňskou linkou, s kombinovaným sporákem, koupelnou s vanou a umyvadlem a samostatným WC. K bytu náleží balkon a sklep, k dispozici je společná kolárna a uzavřený dvorek sloužící obyvatelům domu. Obývací pokoj s balkonem je průchozí do ložnice, třetí pokoj je neprůchozí. V pokojích jsou na podlaze původní parkety, v kuchyni a předsíni je na podlaze PVC krytina a v koupelně a na WC původní dlažba. V kuchyni je vlastní plynový kotel pro ohřev vody a topení. Okna jsou plastová. Dům prošel částečnou revitalizací, byt je v původním udržovaném stavu a jeho vybavení a stav odpovídá době jeho pořízení. Byt je vhodný k rekonstrukci včetně možných dispozičních úprav podle vlastních představ a potřeb uživatele, nebo i jako investiční příležitost. Velkou výhodou je, že dům stojí v klidné lokalitě u centra města, v blízkosti se nachází mateřská školka, školy, nákupní a zábavní možnosti v centru, městský park a lesopark Hloučela. Parkování vozidel je možné bez omezení u domu nebo v okolních ulicích.

Pro více informací a sjednání obhlídky mne prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.