

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup>

Pod Kosířem, 79601, Prostějov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a praktický byt 3+1 ve zděné čtyřpatrové budově bez výtahu, stáří cca 60 let. Je prosluněný, orientovaný na východ a západ s výhledem do ulice a do dvora. Byt se nachází ve 2. NP, obytná plocha bytu je 65 m<sup>2</sup>, je standardně vybaven kuchyní s kuchyňskou linkou, s kombinovaným sporákem, koupelnou s vanou a umyvadlem a samostatným WC. K bytu náleží balkon a sklep, k dispozici je společná kolárna a uzavřený dvorek sloužící obyvatelům domu. Obývací pokoj s balkonem je průchozí do ložnice, třetí pokoj je neprůchozí. V pokojích jsou na podlaze původní parkety, v kuchyni a předsíni je na podlaze PVC krytina a v koupelně a na WC původní dlažba. V kuchyni je vlastní plynový kotel pro ohřev vody a topení. Okna jsou plastová. Dům prošel částečnou revitalizací, byt je v původním udržovaném stavu a jeho vybavení a stav odpovídá době jeho pořízení. Byt je vhodný k rekonstrukci včetně možných dispozičních úprav podle vlastních představ a potřeb uživatele, nebo i jako investiční příležitost. Velkou výhodou je, že dům stojí v klidné lokalitě u centra města, v blízkosti se nachází mateřská školka, školy, nákupní a zábavní možnosti v centru, městský park a lesopark Hloučela. Parkování vozidel je možné bez omezení u domu nebo v okolních ulicích.

Pro více informací a sjednání obhlídky mne prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.