

Slunný byt 1+1, 36 m² v zatepleném domě po revitalizaci - Bystřany

Pražská, Bystřany



1 529 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k převodu družstevní podíl v OSBD Teplice, se kterým je spojeno právo nájmu bytu o dispozici 1+1 o velikosti 36 m², nacházejícího se v ulici Pražská v obci Bystřany. Byt je situován v 2NP podlaží panelového domu s výhledem do zeleně.

DISPOZICE A STAV

Byt je prakticky řešen a skládá se z prostorného samostatného pokoje o velikosti 16,9 m², dále z kuchyně o výměře 11,5 m², koupelny s toaletou 4 m² a předsíně o velikosti 3,2 m². K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1,3 m², která poskytuje další úložný prostor.

REÁLNÝ STAV BYTU

Byt je ve velmi slušném, udržovaném a plně obyvatelném stavu. Koupelna prošla přibližně před 7 lety rekonstrukcí a

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29, Praha 8 - Libeň 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

nabízí keramické obklady, vanu i toaletu. Kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů je v původním stavu, stejně jako podlahy, které již mohou vyžadovat výměnu. Výhodou jsou již vyměněná okna, která přispívají k lepším tepelným vlastnostem bytu. Elektřina je původní.

POTENCIÁL ÚPRAVY NA MODERNÍ 2+KK

Současný stav však zároveň nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci a úpravu bytu dle vlastních představ. Díky dispozici lze byt poměrně snadno přeměnit na moderní 2+kk, čímž vznikne praktické a atraktivní bydlení odpovídající současným nárokům na komfort i design.

BYTOVÝ DŮM

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, prošel v posledních letech kompletní revitalizací. Ta zahrnovala zateplení fasády i střechy a výměnu oken za plastová, což se pozitivně promítá nejen do celkového vzhledu domu, ale především do komfortu bydlení a nižších nákladů na energie. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy D.

OBEC BYSTRĀNY

Bystrāny patří mezi oblíbené lokality v těsné blízkosti Teplic díky spojení klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti, přičemž do centra Teplic se dostanete autem přibližně za 5 minut, k dispozici je pravidelné autobusové spojení i vlaková zastávka přímo v obci a do Prahy se dostanete přibližně za 1 hodinu autem nebo zhruba za 1 hodinu a 30 minut vlakem s návazností přes Teplice.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Velkou výhodou lokality je kompletní občanská vybavenost - v obci i blízkém okolí najdete školu, školku, obchody, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Pro širší služby a nákupy pak pohodlně dojedete během několika minut do centra Teplic.

BYSTRĀNY A OKOLÍ

Bystrāny zároveň potěší milovníky přírody - v blízkosti se nachází České středohoří, cyklostezky i turistické trasy, oblíbená Doubravská hora nebo výlety směrem na Krušné hory. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a snadné dostupnosti města.

Byt je ideální pro klienty, kteří hledají dostupné bydlení s možností rekonstrukce dle vlastního vkusu, nebo investici k pronájmu.

Těším se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.