

## Pronájem, komerční/kanceláře, 35 m<sup>2</sup>, Janská 769/4, 74601 Opava, Opava [ID 85732]

Janská, Opava (nečleněná část města), Opava



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Administrativní budova

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní kancelářské prostory v exkluzivní vile v centru Opavy

Hledáte kancelářské prostory, které budou důstojně reprezentovat Vaši firmu a zároveň nabídnou inspirativní pracovní prostředí?

Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské prostory o výměře XX m<sup>2</sup> v nádherné historické vile situované v samotném srdci Opavy. Tato prestižní adresa nabízí jedinečné spojení elegance, historie a moderního pracovního

komfortu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti se nachází vlakové i autobusové nádraží Opava východ, což ocení nejen Vaši zaměstnanci, ale také klienti či obchodní partneři.

Co Vám tyto prostory nabídnou?

- samostatnou kancelář o výměře 35 m<sup>2</sup>
- vysoké stropy a velká okna zajišťující dostatek denního světla
- reprezentativní prostředí s jedinečnou atmosférou
- sdílené sociální zázemí a kuchyňku
- možnost pronájmu parkovacího místa přímo před budovou
- prestižní sídlo v centru města

Prostory jsou ideální například pro:

- advokátní kancelář
- finanční a poradenské společnosti
- účetní či daňové specialisty
- architektonická a designová studia
- IT nebo konzultační firmy
- privátní zdravotnické či terapeutické služby

Bonus, který jinde nenajdete

Do budoucna je v budově plánováno privátní fitness a pilates studio, které bude k dispozici nájemcům i jejich zaměstnancům.

Součástí objektu jsou také stylové sklepní prostory s výčepem, které lze po domluvě využít pro firemní akce, networking nebo neformální setkání.

Tato vila nabízí prostředí, které zanechá silný první dojem na Vaše klienty, obchodní partnery i zaměstnance.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.