

## Pronájem, byty/2+1, 44 m<sup>2</sup>, Bohumíra Četyny 950/13, Bělský Les, 70030 Ostrava, Ostrava-město [ID 8566

Bohumíra Četyny, Ostrava-Jih, Ostrava



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+1 o velikosti 44m<sup>2</sup> na ulici Bohumíra Četyny v Ostravě-Bělský Les. Tento krásný, moderní byt s lodžii je po rekonstrukci, v kuchyni se nachází nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna disponuje velkým sprchovacím koutem a WC. Nově jsou v obývacím pokoji a v ložnici instalovány akustické panely, které jsou zachycené na fotografiích. Byt je nabízen bez nábytku. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Okna tohoto bytu jsou orientována na jihozápad. Díky dispozici uprostřed domu, který je po revitalizaci a je zateplen, jsou nízké náklady na vytápění. V současné době probíhá výstavba nových prostorných lodžií, které budou zasklené a nabídnou příjemné rozšíření obytného prostoru.

Lokalita je velmi klidná, s dostatkem parkovacích míst, přičemž síť MHD je v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete mateřskou a základní školu. Hned za domem je dětské hřiště a v blízkosti se nachází Bělský Les.

Měsíční nájem činí 13.000,-Kč + 2.430,-Kč za služby (kalkulováno pro 1 osobu). Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí u

dodavatele na sebe. Vratná kauce činí 39.000,-Kč.. Provize RK je 15.730,-Kč.

Nastěhování od 1.7.2026.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.