

Pronájem bytu 2+1 79 m², Praha - Hradčany

Na valech, 16000, Praha 6, Praha

**31 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč včetně elektřiny a plynu, vratná kauce 50000 Kč, provize 24000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 79 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 79 m², který se nachází ve 2. podlaží domu ve velmi dobrém stavu na adrese Na Valech 32 v Praze.

Dům je situován ve velmi klidné lokalitě. Byt tvoří dva velké samostatné pokoje orientované na jih s výhledem do klidné ulice. Kuchyň se nachází na opačné straně bytu, je orientovaná na sever do klidného vnitrobloku a je plně vybavena spotřebiči - myčkou, troubou, varnou deskou a lednicí. Součástí bytu je také balkon.

Byt je aktuálně vybaven dle fotografií, po dohodě je však možné některé kusy nábytku odvézt.

Dispozici dále doplňuje prostorná propojovací chodba s menší úložnou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně a je vybavena bidetem a umyvadlem. V koupelně se nachází sprchový kout, pračka, prostor pro sušičku, plynový kotel a topný žebřík.

Topení i ohřev vody jsou v bytě řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje lepší kontrolu nad spotřebou a náklady na provoz bytu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nachází se v klidné části Prahy s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností občanské vybavenosti. Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Měsíční nájem - 31100 Kč + zálohy na služby 5500 Kč včetně elektřiny a plynu, vratná kauce 50000 Kč, provize 24000 Kč + DPH.