

Pronájem bytu 2+1, Lipanská, Žižkov, 21900 Kč/měs, 45 m²

Lipanská, 13000, Praha 3, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 979 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m², který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt nabízí praktické uspořádání a díky dvěma samostatným neprůchozím pokojům je ideální nejen pro jednotlivce nebo pár, ale také pro spolubydlení. Oba pokoje poskytují dostatek soukromí i flexibility při využití prostoru.

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a jídelním stolem se židlemi. V jednom z pokojů se nachází skříň, ve druhém komoda. Byt se jinak nabízí převážně nezařizený, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem a WC.

Velkou výhodou bytu je především jeho poloha. Žižkov patří mezi nejživější a nejvyhledávanější pražské čtvrti s

bohatou nabídkou restaurací, kaváren, vináren i kulturních podniků. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Albert, Lidl a Billa, nákupní centrum OC Flora nebo farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Pro volný čas lze využít nedaleké parky Parukářka, Vítkov nebo Riegrovy sady, sportovní centrum Olšanka či kulturní místa jako Palác Akropolis, Atrium Žižkov nebo Žižkovské divadlo Jára Cimrmana. Pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská s rychlým spojením do centra města. Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni. Součástí zálohových plateb je také pevný internet, který je již zahrnutý v ceně služeb. Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.