

## Rodinný dům Tučapy

Tučapy



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Špinka**  
**GSM:** +420 733715252  
**E-mail:**  
[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Tučapy u Soběslavi nabízíme útulný dvoupodlažní rodinný dům, který si vás získá svou atmosférou i praktickým uspořádáním. Dýchne na vás duše domu z roku 1779. Dům o přibližné užitné ploše 133 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 191 m<sup>2</sup> a nabízí ideální zázemí jak pro rodinný život, tak i rekreační využití. Srdcem domu je příjemný obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na uzavřený dvorek, který poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek, posezení s přáteli nebo letní grilování. V přízemí dále najdete koupelnu s WC, spíž, verandu, technickou místnost a chodbu se vstupem do kamenného sklepa. Horní patro nabízí dvě prostorné místnosti, přičemž jedna z nich má velkorysých 39 m<sup>2</sup> a může sloužit jako ložnice,

dětský pokoj, pracovna nebo stylový ateliér.

Dům prošel důležitými úpravami - nová plechová střecha byla realizována v roce 2015, fasáda v roce 2014 a o vytápění se stará nový kotel Atmos. Bonus představuje půda s potenciálem dalšího rozšíření obytného prostoru. Obec Tučapy nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, poštu i zdravotní středisko. Zároveň oceníte příjemné a klidné okolí s dobrou dostupností do Soběslav i Tábor.