

Pozemek se stavbou k rekonstrukci nebo nové výstavbě - Srbeč, okr. Rakovník

Srbeč



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Jančárová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420773943733

E-mail:

radka.jancarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	114 m ²	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	434 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek o celkové výměře 434 m² v klidné obci Srbeč, ideální pro bydlení v přírodě nebo investiční záměr.

Součástí pozemku je původní rekreační objekt, ke kterému byl zpracován pasport stavby. Objekt není veden s číslem popisným ani evidenčním z důvodu technických parametrů stavby (nižší světlé výšky).

Velkou výhodou je, že objekt má již provedenou revizi elektroinstalace, což poskytuje základní technický přehled o stavu elektrických rozvodů.

Stavba je vhodná: k celkové rekonstrukci dle vlastních představ

- nebo k odstranění a nové výstavbě rodinného domu

Pozemek tvoří: zastavěná plocha a nádvoří: 282 m²

zahrada: 152 m²

Územní plán: Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše „smíšené obytné - venkovské“, která umožňuje výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti.

Hlavní výhody: možnost nové výstavby rodinného domu,
klidná venkovská lokalita,
vlastní zahrada,
revize elektroinstalace již k dispozici,
zajímavá investiční příležitost,
dobrá dostupnost do okolních měst.

Dopravní dostupnost:

Rakovník cca 25 minut

Kladno cca 35 minut

Praha cca 50–60 minut

nájezd na dálnici D6 přibližně 15 minut jízdy

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají pozemek s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.