



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0796

Prodej dům Malovice

Malovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Malovice č.p. 114, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům byl kolaudován v květnu roku 2025 a nachází se na pozemku o celkové výměře 800 m². Podlahová plocha domu činí 91 m² a nemovitost je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a energetickou úspornost.

Interiér domu je nadstandardně vybaven - součástí je kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů, žaluzie a sítě proti

hmyzu. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, dětský pokoj, koupelnu s WC, pracovnu vhodnou pro home office, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici, šatnu a samostatnou technickou místnost.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní teplotu v celém domě při velmi nízkých provozních nákladech. Energetická náročnost budovy je ve třídě A, tedy mimořádně úsporná. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází praktický přístřešek pro parkování automobilu, skleník, plechový domek na nářadí a také dřevěný domek, který může sloužit jako další úložný prostor nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Výhodou lokality je také dostupnost veřejné dopravy - v obci se nachází autobusová i vlaková zastávka, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

Obec Malovice u Netolic nabízí klidné a příjemné bydlení v krásné jihočeské krajině, obklopené přírodou, lesy a rybníky. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, procházek, cykloturistiky i aktivního odpočinku. V nedalekých Netolicích naleznete základní občanskou vybavenost, další širší služby pak nabízí například Prachatice či České Budějovice v dobré dojezdové vzdálenosti. Díky kombinaci klidného prostředí a dostupnosti městských služeb se jedná o velmi atraktivní místo pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých nákladů a klidné lokality. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.