



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0796

## Prodej dům Malovice

Malovice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Malovice č.p. 114, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům byl kolaudován v květnu roku 2025 a nachází se na pozemku o celkové výměře 800 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu činí 91 m<sup>2</sup> a nemovitost je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a energetickou úspornost.

Interiér domu je nadstandardně vybaven - součástí je kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů, žaluzie a sítě proti

hmyzu. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, dětský pokoj, koupelnu s WC, pracovnu vhodnou pro home office, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici, šatnu a samostatnou technickou místnost.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní teplotu v celém domě při velmi nízkých provozních nákladech. Energetická náročnost budovy je ve třídě A, tedy mimořádně úsporná. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází praktický přístřešek pro parkování automobilu, skleník, plechový domek na nářadí a také dřevěný domek, který může sloužit jako další úložný prostor nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Výhodou lokality je také dostupnost veřejné dopravy - v obci se nachází autobusová i vlaková zastávka, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

Obec Malovice u Netolic nabízí klidné a příjemné bydlení v krásné jihočeské krajině, obklopené přírodou, lesy a rybníky. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, procházek, cykloturistiky i aktivního odpočinku. V nedalekých Netolicích naleznete základní občanskou vybavenost, další širší služby pak nabízí například Prachatice či České Budějovice v dobré dojezdové vzdálenosti. Díky kombinaci klidného prostředí a dostupnosti městských služeb se jedná o velmi atraktivní místo pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých nákladů a klidné lokality. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.