

## Prodej, byty/4+kk, 118 m<sup>2</sup>, Na Pěšině 2323/12, 69003 Břeclav, Břeclav [ID 84965]

Na Pěšině, Břeclav



**6 386 376 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního servisu a služeb



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk a nadstandardní výměře 118 m<sup>2</sup> ve vyhledávané části Stará Břeclav.

Byt se nachází v udržovaném domě s novou střechou a pohodlným parkováním v jeho blízkosti.

Jedná se o jedinou jednotku v domě, která disponuje prostornou ložnicí, což zajišťuje příjemné venkovní posezení v naprostém soukromí.

Výhody nemovitosti:

Velmi nízké měsíční náklady

Velkorysých 118 m<sup>2</sup> užitné plochy

Mezonetový uspořádání

Dvě koupelny a dvě toalety

Dva prostorné sklepy v ceně

Vestavěné skříně

Dostatek úložného prostoru přímo v bytě

Možnost vybudování krbu

Bez nutnosti rekonstrukcí-byt je velmi udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování

Byt působí světlým, vzdušným a průměrným dojmem.

Díky své velikosti i uspořádání poskytuje pohodlí srovnatelné s rodinným domem, zároveň však zůstává prakticky umístěný v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Rádi vám pomůžeme s financováním nemovitosti.

Těšíme se na společné setkání.