

Pronájem útulného bytu 2+kk s balkonem + vlastní garážové stání, blízko centra

Okružní, Beroun

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy 4.500,- včetně elektřiny, 19.500,- + DPH provize RK, 24.000,- vratná kauce



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 49 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 9 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | dálnice; MHD; autobus | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu příjemný byt 2+kk o výměře 49,4 m². Nachází se v 1.patře nového bytového domu v oblíbené části Beroun - Hlinky, nedaleko centra města. V suterénu domu je k dispozici sklepni koje a společná kolárna. Byt má pěkný balkon o výměře 9,8 m². Velkým bonusem bytu je vlastní parkovací místo ve společné garáži, které už je zahrnuto v ceně.

Na nájemce čeká nová rohová kuchyňská linka, dělaná na míru. Má hodně úložného prostoru, je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči (el. trouba, sporák, myčka, digestoř) a volně stojící lednicí s mrazničkou. Ve stejném dekoru byla vyrobena a na chodbu umístěna vestavná skříň se zrcadly, věšák a botník. Vše je příjemně sladěno s barvou vinylové podlahy i s interiérovými dveřmi s obložkami. Dispozice bytu zahrnuje chodbu, koupelnu, ložnici a obývací pokoj s balkonem a s kuchyňskou částí.

V koupelně najdeme sprchový kout, přípojku na pračku, umyvadlo a závěsné WC. Dům byl postaven před 4 lety, k dispozici je výtah. Lokalita je velmi oblíbená - v klidu si do pár minut zajdete na autobusovou zastávku s přímými spoji

do Prahy, do kavárny, k lékaři, do obchodu, vše je blízko.

Volné od 1.6. Při podpisu smlouvy skládá nájemce provizi RK a vratnou kauci majiteli. Vhodné pro max. 2 osoby, majitel upřednostní zájemce bez zvířat.