

## Prostorný byt 4+kk s atmosférou rodinného domu | Plzeň - Černice

Veská, Plzeň 8-Černice, Plzeň



**9 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikol Košťelová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si moderní bydlení s nádechem historie, které navíc poskytuje naprosté soukromí. Místo, které si pro svou nádhernou atmosféru okamžitě zamilujete. Hledáte opravdu výjimečnou nemovitost ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Plzně? Domov, kde nemusíte dělat žádné kompromisy? Pak mi dovoďte Vám představit krásný moderní byt 4+kk o velikosti 108,8 m<sup>2</sup> v Plzni - Černicích.

Nečekejte klasický anonymní developerský projekt. Tento byt je součástí komorního rezidenčního komplexu, který vznikl citlivou rekonstrukcí původní vesnické stavby. Díky tomu nabízí něco, co v běžných novostavbách často chybí - osobitou atmosféru, klid a příjemné bydlení s duší. V celém komplexu se nachází pouze 12 bytových jednotek, jejichž součástí je útulné vnitřní atrium, ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo letní posezení.

Samotný byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a dispozičně je velmi prakticky řešený. Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Součástí bytu jsou dále dvě samostatné ložnice, hlavní ložnice se šatnou, koupelna, samostatné WC a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči - nechybí lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř ani myčka. Jídelní část přirozeně propojuje kuchyň s obývacím prostorem a vytváří tak příjemné místo pro společné strávený čas. Velkou výhodou bytu je jeho orientace. Obývací pokoj a dva pokoje směřují na severovýchod, ložnice pak do klidného atria na jihozápad. Díky tomu si byt udržuje příjemné klima i během letních měsíců.

Lokalita Plzeň - Černice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchodní centrum Olympia i bleskové napojení na dálnici D5. V těsné blízkosti jsou navíc oblíbené restaurace, kavárny i možnosti pro volnočasové aktivity.

O komfortní a zároveň úsporné bydlení se stará plynový kotel sdílený pro čtyři bytové jednotky, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C, což znamená příznivé provozní náklady. Měsíční náklady včetně energií se pohybují přibližně kolem 4.000 Kč. Parkování je možné přímo před domem. Tento byt může být ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá prostorné bydlení s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do města.

Pokud Vás nabízený byt oslovil, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru. S financováním koupě domu Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.