

## Prodej bytu 3+1 Slavičín, ul. U Zahrádek

U Zahrádek, Slavičín

**3 774 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:**[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě tahle dispozice 3+1 ve Slavičíně na ulici U Zahrádek nabízí pohodové bydlení bez zbytečných kompromisů, dostatek prostoru i příjemnou atmosféru plnou denního světla.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně v roce 2010, během které vznikla nová koupelna, modernizovala se kuchyňská linka a byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody v kuchyni a koupelně. Díky tomu působí prakticky, udržovaně a připraveně pro nové majitele bez nutnosti větších investic.

Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s balkonem, který vytváří příjemné místo pro ranní kávu, rodinné večery i chvíle odpočinku po náročném dni. Velká okna přivádí do interiéru dostatek přirozeného světla a komfort bydlení zvyšují také venkovní rolety, které pomáhají udržet příjemnou teplotu i větší soukromí během celého dne.

Velkým benefitem je také revitalizovaný bytový dům. Proběhla zde nová střecha, zateplení, fasáda, izolace stropů i výměna plastových oken, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení i nižším provozním nákladům. Lokalita navíc skvěle

funguje pro rodinný život. V blízkosti domu najdete školu, školku, dětské hřiště i další občanskou vybavenost, díky které budete mít vše důležité na dosah.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, což na druhou stranu přináší více klidu, soukromí a příjemný odstup od běžného ruchu kolem domu.

Pokud hledáte prostorný a světlý byt v klidné části Slavičína, kde může rodina pohodlně fungovat každý den, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost. Kombinace praktické dispozice, rekonstrukce, balkonového posezení a příjemné lokality vytváří domov, do kterého se budete rádi vracet. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.