

**Prodej bytu 2 + 1 s lodžii, ul. Hornická, Jirkov, okres Chomutov, 61 m<sup>2</sup>**

Hornická, 43111, Jirkov

**2 299 900 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2 + 1 s lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu, který stojí v klidné části města Jirkov, v Hornické ulici.

Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda, včetně zateplení, střecha, vstupní prostory.

Nabízený byt je v udržovaném stavu, v celém bytě je položena plovoucí podlaha, koupelna je spojena s toaletou (linoleum), vyměněné vnitřní dveře.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici.

K bytu náleží sklepní kóje.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, mateřská škola, supermarket, lékárna, pošta, cukrárna, parkování, MHD.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.