

Pronájem světlého bytu 3+1 73m2 + lodžie 6m2 v Praze 3

Křivá, Praha 3, Praha

**25 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky+ energie
+kauce+provize RK

Vyřizuje

Markéta Strachová**GSM:** +420777007409**E-mail:**marketa.strachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt 3+1 73m2 + lodžie 6m2 v 9.patře revitalizovaného panelového domu na žádaném místě v Praze 3 - Jarově.

Jednotka prošla kompletní zdařilou rekonstrukcí a sestává se z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje o rozměru 26m2, dvou ložnic (10 a 12,5m2), kuchyně, šatny 3,5m2, koupelny, WC je samostatné. Vstup na lodžii je z jedné z ložnic (viz. orientační plánec bytu ve fotodokumentaci).

Byt je nezařízen. Kuchyňská linka je vybavena novými kvalitními spotřebiči (chladnička, plyn.sporák, el.trouba, myčka, digestoř). Podlahy jsou vinylové + dlažba. V koupelně se nachází vana, umyvadlo s úložnou skříňkou a pračka je k dispozici v případě zájmu. V chodbě je šatní skříň.

Ohřev vody a topení je zajištěno dálkově. V přízemí domu je k dispozici kočárkárna a prádelna s profesionální pračkou a se sušárnami.

V místě je veškerá bohatá občanská vybavenost (obchody, množství sportovišť, škola, školka, zdravotní středisko atd.) Lokalita poskytuje dostatek možností i pro volnočasové aktivity v přírodě, např. vrch Třešňovka, Malešický les atd.

Dopravní obslužnost je vynikající včetně nočních spojů.

Měsíční nájemné činí 25.800,- Kč, zúčtovatelné poplatky za služby 5.200,- Kč, elektřina a plyn (pouze k vaření) bude přepsán na nájemce. Majitelem požadovaná vratná kauce je 35.000,- Kč. Provize RK je jedno nájemné bez služeb + DPH.

Pro více informací a případnou prohlídku bytu kontaktujte makléřku případu pomocí formuláře níže a zároveň prosím připojte pár základních informací o sobě. Následně budete kontaktováni telefonicky.

Majitel si vyhrazuje právo konečného nájemce vybrat dle svých vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.