

## KUTNÁ HORA, BYT 2+KK, 49 m<sup>2</sup>

Česká, Kutná Hora



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Alena Trojanová****Tel.:** 606 953 000**GSM:** 606 953 000**E-mail:**[alena.trojanova@apalucha-reality.cz](mailto:alena.trojanova@apalucha-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** APALUCHA REALITY exklusivně nabízí náročnějším klientům k pronájmu luxusní zrekonstruovaný apartmán 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup>. Nachází se v České ulici v centru Kutné Hory v prvním patře historického domu, kde je k dispozici celkem 9 bytových jednotek. V bytě jsou krásné prosvětlené místnosti, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, digestoř, myčka, pračka, koupelna se sprchovým koutem. Sedací souprava a dvoulůžková postel zůstává v bytě. TV a SAT rozvod, možnost připojení Wi-Fi. V ceně nájmu není zahrnuta paušální platba 500 Kč za úklid spol. prostor, spol. elektřina a údržba zahrady. V ceně nejsou zahrnuty úhrady za vodu, elektřinu a plyn, tyto úhrady se pohybují cca 3.500 Kč/měsíc/byt (500 Kč vodné, stočné, 1.500 Kč záloha na plyn a 1.500 Kč záloha na elektřinu, informace od posledního nájemce). Byt je vybaven vlastním elektroměrem, vodoměrem a plynoměrem (vlastní plynový kotel v bytě). Majitel si nepřije v bytě zvířata. K dispozici 1 parkovací místo 1.000 Kč/měsíc. U domu je možnost využít posezení na zahradě s altánem. Provize RK jeden nájem, polovinu hradí pronajímatel a polovinu nájemce. Peněžitá jistota (kauce) pro pronajímatele jsou dva nájmy (bez služeb). Vážní zájemci, prosím, kontaktujte nás emailem, obdržíte dotazník, na základě kterého si majitel vybere zájemce k případným prohlídkám, prohlídky budou po 20. 6. 2026. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých představ. K nastěhování 1. 7. 2026.