

Prodej rodinného domu v Kunčicích u Nechanic - klidné bydlení se zahradou nedaleko Hradce Králové

Kunčice



8 957 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**sabina.kotrcova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete dveře na terasu, ucítíte čerstvý vzduch a místo ruchu města vás obklopí klid a zeleň. Přesně takové bydlení nabízí tento rodinný dům v Kunčicích u Nechanic.

Dům působí velmi příjemně, vzdušně a zároveň útulně. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek a díky velkým oknům je krásně prosvětlený po celý den. Přímý vstup na terasu a zahradu přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem a vytváří ideální místo pro každodenní relaxaci.

Kuchyň je řešena samostatně, což oceníte při každodenním provozu domácnosti. Nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a navazuje na jídelní část, která je ideálním místem pro společné stolování i klidné ranní chvíle.

Dům nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti – jednotlivé pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Dispozice je praktická a dobře promyšlená, takže si prostor snadno přizpůsobíte podle vlastních potřeb.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Krytá terasa přímo navazuje na obytnou část domu a nabízí příjemné zázemí pro posezení za každého počasí. Praktickým bonusem je také garáž a dostatek místa pro parkování. Garáž má 42 m² a i elektrinu 380 V.

Lokalita Kunčice u Nechanic nabízí klidné a příjemné bydlení v dosahu přírody, přičemž Hradec Králové je v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít klid domova a zároveň dostupnost města.

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde může vzniknout skutečný domov. Pokud hledáte prostor, klid a příjemnou atmosféru pro každodenní život, právě jste ho našli.

Ráda Vám dům osobně představím. Zavolejte kdykoliv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.