

**Pronájem bytu 1+kk, Gerstelova, Vysočany, 20900 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>**

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 612 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

|                              |                                      |                                  |  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) moderní novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Byt o celkové výměře 33,3 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený prostor doplněný o prostorný balkon (6,1 m<sup>2</sup>), který příjemně rozšiřuje obytnou část, a úložnou sklepní kóji (3,5 m<sup>2</sup>). Příjemné bydlení zajišťují velká okna s dostatkem denního světla a bezbariérový přístup.

Jedná se o úplně nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel – budete jeho prvními nájemníky. Interiér je nezařizený, což dává možnost přizpůsobit si prostor přesně podle vlastních představ.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obytný prostor je bez nábytku.

Koupelna je provedena v moderním standardu a nabízí prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem a koupelnovou skříňkou i pračku. Komfort doplňuje topný žebřík a velkoformátová dlažba v příjemném dekoru podtrhuje čistý a nadčasový vzhled.

V předsíni je k dispozici vestavěná skříň.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb přímo v místě. Lokalita navazuje na již zabydlené okolí s fungujícími restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností - tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu a stanice metra B Českomoravská je dostupná během několika minut. V pěší vzdálenosti je také nákupní centrum Galerie Harfa. V okolí nechybí supermarkety, fitness centra ani další služby pro každodenní život.

Pro volný čas lze využít například park Zahrádky nebo Fitness park Rokytka, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B je byt úsporný z hlediska provozních nákladů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v širším centru Prahy. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.