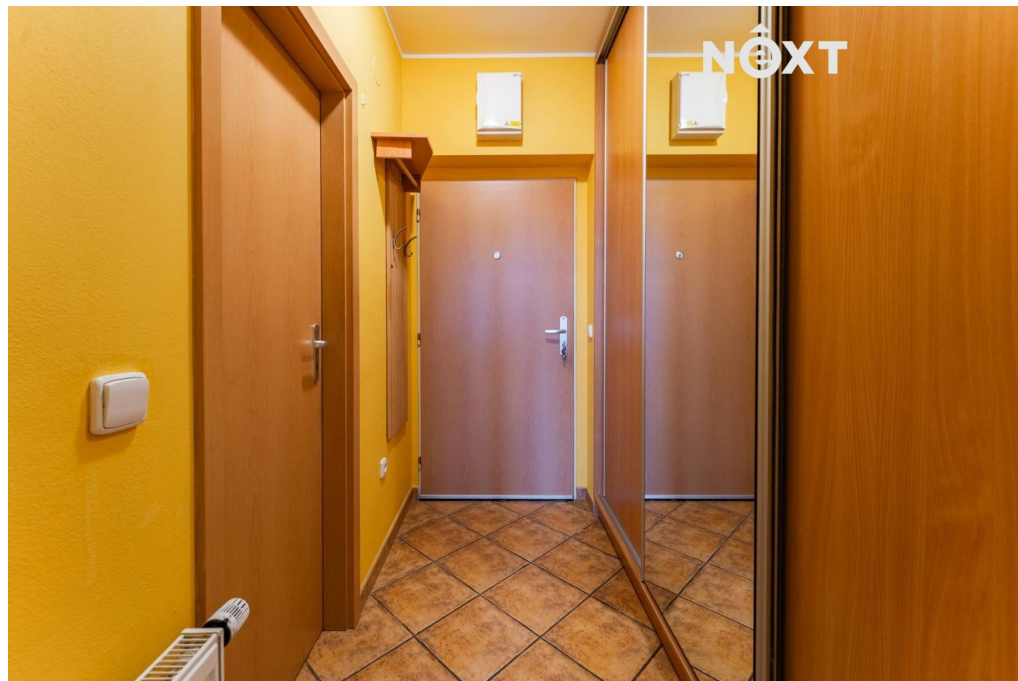


## Pronájem byt 1+kk, 34m<sup>2</sup>

Mánesova, 78901, Zábřeh



**9 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby cca 1.027 Kč. Záloha na elektřinu ve výši 850 Kč měsíčně. Vratná kauce je 19.000 Kč, provize realitní kanceláři 10.000 Kč+DPH



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného bytu 1+kk s balkónem, ul. Mánesova, Zábřeh

Hledáte útulné bydlení v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti?

Nabízíme k pronájmu krásný a útulný byt 1+kk o výměře 34 m<sup>2</sup>, který představuje ideální a praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlí a vše důležité na dosah. Součástí bytu je balkon a možnost využití společného dvorku, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, lékárny, zdravotní středisko, úřady i další občanskou vybavenost.

Ze vstupních dveří se dostanete do chodby, kde se nachází prostorná vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Odtud vstoupíte do hlavní obytné místnosti s kuchyňskou linkou, kterou doplňuje jídelní stůl se 2 židlemi. Z pokoje vstoupíte na balkon, který poskytuje příjemné soukromí k relaxaci. Koupelna je vybavena toaletou, umyvadlem se zrcadlem a sprchovým koutem.

Součástí vybavení bytu je také lednice.

K bytu náleží komora na patře, přímo naproti bytu, ideální pro uložení věcí, které chcete mít po ruce, ale mimo obytný prostor. Díky tomu zůstane byt přehledný a organizovaný.

Velkou výhodou je společný dvorek za domem, který nabízí příjemné místo k odpočinku. V domě je navíc k dispozici kolárna.

Nájemné činí 9 500 Kč měsíčně, zálohy na služby cca 1 027 Kč (dle počtu osob). Záloha na elektřinu ve výši 850 Kč měsíčně.. Vratná kauce je 19 000 Kč, provize realitní kanceláři 10 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Hledáme spolehlivého nájemce, který ocení pohodové bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Dana Nová

PENB: C

Tel.: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117947.