

Prodej útulné chaty se stavebním potenciálem na Velkém Rybníku.

Hroznětín



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	617 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu s podezdívkou v klidné a vyhledávané lokalitě na Velasu, obklopenou přírodou.

Chata stojí na udržovaném pozemku plném vzrostlých ovocných stromů, okrasných keřů a ovocných dřevin, které vytvářejí příjemné soukromí téměř na konci slepé ulice. Na zahradě jsou dva skleníky a dvě kolny. Místo ideální na odpočinek na dohled od rybníka (2. řada).

Velkou výhodou je možnost přestavění chaty na celoroční bydlení. Dle územního plánu obce Hroznětín se jedná o území RS - rekreace specifická - maximální zastavěná plocha 50 m², maximální podlažnost 1NP + podkroví, minimální % ozelenění = 65. Objekt je z poloviny podsklepený. Na pozemek byla dotažena přípojka vody i kanalizace. Doposud majitelé využívali pouze vodu z vlastní studny a WC se sprchou byly svedeny do jímky. Elektřina je zavedena do chaty. Topení zajišťují krbová kamna, v kuchyni na vaření je plynový sporák s bombou.

Lokalita spojuje klid přírody s výbornou dostupností jak do Karlových Var, tak do Ostrova či Hroznětína. Ideální místo pro rekreaci, zahradničení i budoucí možné bydlení.