

Prodej rodinného domu 90 m², Jevišovka

69183, Jevišovka



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:

tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	523 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma samostatnými apartmány připravenými k okamžitému provozu v Jevišovce na jižní Moravě. Nemovitost je v ubytovacím provozu od roku 2018 a má doložitelné příjmy, které výrazně převyšují výnos běžného dlouhodobého pronájmu. Lokalita v dosahu Pálavy, Mikulova, Lednicko-valtického areálu UNESCO, Novomlýnských nádrží, cyklostezek, inline tras a vinařských obcí z ní dělá atraktivní základnu pro krátkodobé ubytování i vlastní rekreaci. Dům je ideální jako rodinné sídlo s vedlejším příjmem, rekreační nemovitost nebo čistě investiční objekt.

Každý apartmán disponuje vlastním sociálním zázemím, koupelnou se sprchovým koutem a obývacím prostorem propojeným s kuchyní.

Celková plocha pozemku činí 523 m². Součástí je rovinatá zatravněná zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Příjemné posezení se nachází přímo před vstupem do apartmánů. Výhodou je také příjezd na pozemek ze zadní části a praktická dílna vhodná pro uskladnění kol, zahradního vybavení nebo zázemí pro hosty. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, na zahradě se navíc nachází vlastní studna.

Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro investici a pokračování v krátkodobých pronájmech, tak i pro vlastní rekreační či rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.