

Prodej bytu 2+kk 50,3 m and sup2;

Dubečská, 10000, Praha 10, Praha



6 997 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: +420 602432966

GSM: +420 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu s výtahem v klidné ulici Dubečská, v oblíbené pražské čtvrti Strašnice.

Byt o celkové podlahové ploše 50,3 m² nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. V obývacím pokoji i ložnici se nachází původní parkety, které je možné citlivě renovovat a zachovat tak charakter bytu.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel značky Buderus, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady. Průkaz energetické náročnosti budovy spadá do třídy C úsporná.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 500 metrů se nachází tramvajové zastávky na ulici Průběžná, stanice metra linky A Skalka a Strašnická jsou vzdáleny přibližně 800 metrů. Vlaková stanice Praha-Zahradní Město je dostupná zhruba do 1 kilometru. Přímo naproti domu se nachází Metropolitní univerzita Praha.

Pro volnočasové aktivity oceníte blízkost oblíbeného areálu Gutovka, který nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i kavárny.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu, a to díky své poloze, dispozici i potenciálu rekonstrukce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku. Těším se na viděnou.

Robert Pata