



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135616

Byt 2+1, Heyerovského, Ostrava - Poruba

Heyrovského, Poruba, Ostrava



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Nadalová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 2+1 se zasklenou lodží v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, ul. Heyrovského

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², nacházející se v 6. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Heyrovského v oblíbené části Ostravy Poruby.

Byt je díky vyššímu podlaží krásně slunný a působí příjemným a vzdušným dojmem. Součástí obývacího pokoje je zasklená lodžie, která nabízí ideální prostor pro odpočinek s výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi udržovaném stavu. Kuchyň disponuje plynovým sporákem s elektrickou troubou značky Electrolux, nerezovým dřezem a dostatkem úložného prostoru.

Dům je po kompletní revitalizaci - má novou fasádu, plastová okna a velmi čistý a udržovaný vchod. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026. Druhou možností je koupě bytu jako investiční příležitosti se zajištěným nájemním výnosem od prvního dne. Byt je v současnosti pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří by v případě dohody měli zájem o pokračování nájmu s novým majitelem.

Velkou předností této nabídky je především vyhledávaná lokalita Ostrava Poruba, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.