

Prodej pozemku 1 653 m² - Doubrava, Žďár (Český ráj)

29411, Doubrava, Žďár



5 750 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	1 653 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde spojíte klid venkova s dobrou dostupností do města?

Právě jste ho našli. Nabízíme Vám ke koupi pozemek o velikosti 1 653 m² v obci Doubrava, která spadá pod obec Žďár u Mnichova Hradiště - lokalita na okraji Českého ráje, kde se spojuje příroda, soukromí a výborná dostupnost.

Základní informace:

výměra: 1 653 m²

rozměry: cca 23 m (šířka) × 70 m (délka)

přístup z obecní komunikace

veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici

Doubrava je klidná obec v atraktivní oblasti Českého ráje, která je dlouhodobě vyhledávaná jak pro bydlení, tak rekreaci.

- krásná příroda, lesy, cyklostezky a turistika v okolí

- rychlé napojení na hlavní tah Praha - Turnov (D10)
- Mnichovo Hradiště a Turnov v krátké dojezdové vzdálenosti
- ideální tvar pozemku pro stavbu rodinného domu
- klidná lokalita mimo hlavní ruch

Dostupnost:

Mnichovo Hradiště - cca 5-10 min

Turnov - cca 15 min

Praha - cca 45-60 min

Podobných pozemků s kompletními sítěmi a v této lokalitě je na trhu minimum. Zároveň se jedná o oblast, kde poptávka dlouhodobě roste.

Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:

- rodinné domy izolované
- maximální výšková hladina zástavby do 2 N.P. + podkroví
- maximální výšková hladina ostatních staveb na pozemku RD: do 5 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu
- maximální zastavěná plocha hlavní stavbou: 300 m²
- koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku: maximálně 0,25

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení nebo zajímavou investici, doporučuji se na tento pozemek přijet podívat osobně.