

Zařízený byt 1+kk s garážovým stáním, 29 m²

Nemocniční, Plzeň 3, Plzeň



12 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 1+kk (29 m²) se sklepní kójí (2 m²) v novém obytném komplexu PANORAMA PLZEŇ nedaleko centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Nemocniční. K bytu je možné si pronajmout garážové parkovací stání.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby (třída B). Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Byt je členěn na pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí, dále samostatně stojící lednice s mrazákem, barový pult se dvěma židlemi, rozkládací pohovka, konferenční stůl, TV stůl, komoda, police, dvě šatní skříně, věšák, pračka a koupelnový nábytek. Neschází ani kompletní osvětlení celého bytu či zastínění oken vnitřními žaluziemi. Domácí videotelefon umístěný v předsíni umožňuje ovládání přístupů do budovy i sledování kamer.

Vytápění i ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každou jednotku. Pro televizní přenos je k dispozici společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. Ke společnému užívání je veřejnosti nepřístupná relaxační zóna s lavičkami v atriu domu, která slouží pouze obyvatelům tohoto komplexu. Jedná se o velmi komfortní

bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5.

Za vymezení architektonicky čisté formy zástavby a zeleného klidového atria bez zaparkovaných automobilů získal obytný komplex PANORAMA PLZEŇ nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje a zařadil se tak mezi nejvýznamnější stavby západočeské metropole.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 12.900 Kč/měsíc
- Nájemné za garážové stání 800 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.400 Kč/1 osoba/měsíc
2.800 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK za byt 15.700 Kč
- Provize RK za garážové stání 1.000 Kč

K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.