

## Pronájem bytu 1+1 ul. Štefánikova v Uherském Hradišti

Štefánikova, 68601, Uherské Hradiště



**9 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Tomáš Hlaváček**

**Tel.:** 739 308 075

**GSM:** 739 308 075

**E-mail:**

[t.hlavacek@dumrealit.cz](mailto:t.hlavacek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 1+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v klidné lokalitě na ulici Štefánikova v Uherském Hradišti. Byt je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Celková plocha samotné jednotky činí 31,8 m<sup>2</sup>, k bytu náleží také sklep.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyni o rozloze 10,0 m<sup>2</sup>, obytný pokoj o velikosti 16,5 m<sup>2</sup>, sociální zařízení s vanou a plynovou karmou o rozloze 2,8 m<sup>2</sup> a chodbu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je také možnost sdílení sklepa.

Byt je kompletně vybaven - v kuchyni se nachází kuchyňská linka, kombinovaný sporák, lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, základní kuchyňské nádobí, stůl se dvěma židlemi a úložná skříň. V obytném pokoji je dvoulůžková postel s matracemi, šatní skříň, knihovna, sekretář, menší skříňka, křeslo, konferenční stolek, stojací lampa a televize s anténou. V koupelně je k dispozici vana se sprchou, umyvadlo a dvě mísící baterie. Část vybavení je možné po dohodě odstranit.

Podlahy v bytě jsou plovoucí, okna plastová (PVC) s žaluziemi. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody el. bojlerem.

Parkování je možné v blízkosti domu.

Měsíční nájemné činí 9.000 Kč + zálohy na vodu, elektřinu a plyn. Při podpisu smlouvy je požadována kauce a provize realitní kanceláři.

Byt je ihned k dispozici a je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656282.