

Rohový dům s potenciálem a s pozemkem 362 m and sup2; v Miličíně u Votic.

25786, Miličín



1 680 000 Kč
za nemovitost

cena včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail:

richard.kaspar@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme si na začátek nalít čistého vína: Tohle není dům pro ty, kteří hledají hotové řešení bez práce.

Je to nabídka pro lidi, kteří mají vizi, šikovné ruce nebo jasný plán. Pro ty, kteří vědí, že koupit nemovitost za rozumnou cenu a zrekonstruovat si ji podle vlastních představ, je ta nejlepší cesta k domovu bez kompromisů.

V Miličíně na vás čeká rohový dům, který sice vyžaduje totální proměnu, ale na oplátku vám nabídne strategickou polohu na rozhraní středních a jižních Čech, kde budete mít vše podstatné na dosah.

Miličín je právem nazýván Bránou do jižních Čech. Tato lokalita se právě teď mění k lepšímu. S blížící se dostavbou

dálnice D3 se město zbaví tranzitní dopravy, ale udrží si svou bezkonkurenční dostupnost:

Praha: do 45 minut.

Tábor: za 15 minut.

Vybavenost v místě: škola, školka, lékař, obchody i restaurace. Vše zvládnete pěšky.

Za kopcem Areál Monínek pro lyžování, legendární Blaník pro výlety a čistá příroda České Sibiře.

Dům s potenciálem, který nekončí u přízemí a současného stavu.

Tento dům není jen o současných zdech. Jeho největším trumfem je variabilita. Díky tomu, že jde o rohový objekt se dvěma vstupy, nabízí možnosti, které jinde budete složitě hledat.

Dva vstupy (přední a boční): Ideální pro oddělení soukromého života od technického zázemí a zahrady. Také možnost dostavby druhého patra, kdy konstrukce domu vám dovolí růst do výšky.

Pozemek 362 m and sup2: Velikost, která vás nezotročí údržbou, ale poskytne dostatek soukromí pro terasu, grilování a prostor pro vaši rodinu.

Klíčová data a fakta:

Stav: nemovitost k celkové rekonstrukci (šance postavit moderní, úsporné bydlení).

Typ: rohový rodinný dům s výbornou orientací.

Sítě: elektřina, obecní vodovod.

Příjezd: bezproblémový přímo z obecní komunikace.

Bonus: možnost rozšíření obytné plochy o patro/podkroví.

Rodinný dům v Miličíně je příležitost přestat platit nájem a začít investovat do vlastního. Cena je nastavena tak, aby vám zbyly prostředky na to nejdůležitější - na tvorbu domova.

Pokud hledáte projekt, který vám dává smysl, a chcete bydlet v lokalitě, jejíž hodnota v příštích letech výrazně poroste, ozvěte se mi. Projdeme si dům společně a probereme možnosti.