

## Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Nová Ves

34506, Nová Ves

**6 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném bydlení na venkově s dostatkem prostoru a soukromí? V obci Nová Ves u Kdyně nabízíme krásný rodinný dům se zázemím v podobě stodoly, dílny, garáže, sklepa, kůlny a dalších prostor. Součástí nemovitosti je také krásná zahrada o celkové výměře 1 882 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikání. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2010-2023 a nabízí úsporný provoz díky několika zdrojům vytápění - modernímu kotli a křbovým kamnům. Energetická náročnost budovy třídy A je velkou výhodou. Dům nabízí dispozici 4+1 se dvěma koupelnami a balkónem. Praktickým benefitem je prostorné atrium vhodné k posezení i parkování, dílna a další dvě místnosti s širokým využitím. Nemovitost disponuje také dvěma studnami. Výhodou je dobrá dostupnost - Domažlice cca 15 minut autem, Klatovy přibližně 30 minut. Pro více informací doporučujeme osobní prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.