

Prodej 4+kk po kompletní rekonstrukci - Kladno, ul. Vašatova

Vašatova, Kladno



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: HLAVNÍ BENEFITY:

- po kompletní rekonstrukci (2025)
- dispozice 4+kk pro velkou rodinu
- historické centrum Kladna

DISPOZICE BYTU

Byt je umístěn ve 4. patře domu bez výtahu. Celková plocha činí cca 103 m² a skládá se z:

- podlahová plocha (cca 90 m²)
- 2 lodžie (celkem cca 11 m²)
- sklep

Tři neprůchozí ložnice jsou dispozičně rozděleny na dvě strany, stejně jako lodžie. Jedna směřovaná na sever do ulice, druhá jižní do vnitrobloku.

Prostorný obývací pokoj je v centrální části, kuchyňská linka je připravena na rohové uspořádání.

Prostor prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí všech důležitých prvků (vč. rozvodů, podkladů, povrchů, atd.). Dle prohlášení vlastníka se formálně jedná o ateliér.

BYTOVÝ DŮM

Dům je panelové konstrukce v nízkopodlažním provedení zapadající výškově do okolní historičtější zástavby centra města.

Vytápění i ohřev vody v celém objektu je ústřední. V okolí domu je možné parkování na četných parkovacích plochách.

LOKALITA

Lokalita je ideální pro rodiny preferující společenské vyžití – díky umístění v blízkosti centra města jste obklopeni restauracemi, kavárnami a obchody všeho druhu.

Samozřejmostí je i další občanská vybavenost. V těsné blízkosti najdete školy všech úrovní - od mateřské, přes základní a střední, až po vysokou školu.

Dále pak supermarket, obchodní centrum, parky na všechny strany, polikliniku i autobusové nádraží.

- 50 metrů supermarket
- 100 metrů základní škola
- 200 metrů gymnázium
- 300 metrů vysoká škola
- 200 metrů dva parky
- 450 metrů Central Kladno
- 600 metrů autobusové nádraží

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář.

Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.