

## Prostorné 3+kk v rezidenci Císařka s výhledem do zeleně

Na Císařce, 15000, Praha 5, Praha



### 38 000 Kč

za měsíc

Poplatky 8 500 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:**

[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a nezařizený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidence Císařka s 24h ostrahou v těsné blízkosti parku Ladronka. Byt se skládá ze vstupní chodby, dvou samostatných ložnic, komory a koupelny s vanou. Srdcem bytu je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na prostorný balkon. Byt se pronajímá nevybavený s možností odkupu stávajícího nábytku od současného nájemce. Dům disponuje výtahem a k bytu náleží parkovací místo.

Měsíční zálohy na služby jsou stanoveny na 8 500 Kč, elektrina se převádí na nájemce. Pronájem je možný ihned.