

## Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Boloňská

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha



**6 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hlavešová Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví o celkové ploše 40,36 m<sup>2</sup> v Praze 10 - Horní Měcholupy, ul. Boloňská. Byt o výměře 32,94 m<sup>2</sup> + balkon 3,67 m<sup>2</sup> + sklep 3,75 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2008. Je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je velmi příjemně prosvětlený. Dispozici tvoří předsíň, obytný pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD „Boloňská“ se nachází přímo před domem, vlaková stanice Praha - Horní Měcholupy je vzdálena cca 5 minut chůze. Metro je dostupné během několika minut autobusem. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchod Penny přímo naproti domu, dále restaurace, školy, sportoviště, cyklostezky i dostatek zeleně. V blízkosti se nachází také golfové hřiště. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.