

## Prodej chaty 18m<sup>2</sup>, zahrada 385 m<sup>2</sup>, Kosmonosy

Kosmonosy



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

[jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	406 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím ke koupi chatku v žádané zahrádkářské osadě v obci Kosmonosy. Chatka se nachází na samém okraji osady v těsné blízkosti lesa na udržovaném pozemku o výměře 385 m<sup>2</sup>. Přístup do lesa je brankou v blízkosti chatky. Zahrada je mírně svažité a svým umístěním skýtá dostatečné soukromí pro relaxaci a zahradničení. Do chatky je zavedena pitná voda a elektřina. Uvnitř se nachází jedna obývací místnost s kuchyňským koutem, podkroví lze využít k přespání. Zděná chatka je částečně podsklepená, je vystavěna na betonových základech, střecha je plechová. Potenciál chatky spočívá především v úpravě podkroví dle představ budoucího vlastníka.

Totéž platí o zahradě, kterou lze upravit na relaxační či užitkovou. Zahrádkářská osada je řádně spravovaná a je celá oplocená, což navozuje pocit klidu a bezpečí. Kupní cena zahrnuje provizi, právní služby a poplatky. O bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.