

Prodej bytu 3+KK

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



8 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová**Tel.:** 731201197**GSM:** +420 725 948 731**E-mail:**bitrmanova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+KK v dobře spravovaném a průběžně modernizovaném bytovém domě se stabilním a spolehlivě fungujícím společenstvím vlastníků. Dům prochází dlouhodobou a promyšlenou revitalizací s důrazem na komfort bydlení, energetickou úspornost i budoucí hodnotu nemovitosti.

V posledních letech proběhlo zateplení domu, výměna výtahů, renovace střechy, rekonstrukce stoupaček a instalace tepelných čerpadel pro efektivnější a úspornější vytápění. SVJ navíc pokračuje v dalších investicích - v plánu je instalace solárních panelů pro ohřev teplé vody, což přinese další snížení provozních nákladů a modernější energetické řešení domu.

Díky aktivní správě domu a průběžným investicím jde o bydlení bez starostí s perspektivou dlouhodobě kvalitního a ekonomického provozu.

Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu o celkové výměře 62,19 m² sestávající z obývacího pokoje s

kuchyňským koutem (25,85m²), dvou samostatných, neprůchozích pokojů (13,16m² a 10,20m²), předsíně (9,14 m²), koupelny (2,96m²), samostatná toaleta (0,88m²), lodžie (3,24m²) , sklepní koje (2,5m²). V obou pokojích jsou k dispozici prostorné vestavné skříně. Koupelna a toaleta jsou v původním, umakartovém jádru vhodné k rekonstrukci.

Okolí domu je klidné a nabízí jak pohodlné parkování, tak i dostatečné množství možností ke trávení volného času. V místě jsou k dispozici jak základní, tak mateřské školy, poliklinika, nákupní zóny. Dopravní obslužnost zajišťuje zastávka MHD - Bus přímo před domem (směr Vypich, Petřiny a Bílá Hora). V docházkové vzdálenosti cca 5 minut je pak k dispozici tramvajová zastávka Slánská - směr Anděl a Bus směr Dejvice, Zličín, Stodůlky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle jím daných kritérií. V případě souběhu více zájemců bude byt nabídnut nejvyšší nabídce.