

## Prodej RD 90 m<sup>2</sup>, zahrada 342m<sup>2</sup>, Klopina, okr. Šumperk

78973, Klopina



**675 000 Kč**

za nemovitost

cena vyvolávací, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Věra Svidová**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 774 040 702

**E-mail:**

[vera.svidova@gavlas.cz](mailto:vera.svidova@gavlas.cz)

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 462 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 342 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou v obci Klopina, okres Šumperk. Celková výměra pozemku činí 462 m<sup>2</sup>, z toho zahrada má výměru 342 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází dřevěná pergola vhodná k posezení a zděná kolna.

Dům má obytnou plochu cca 90 m<sup>2</sup>, je nepodsklepený, s podkrovím a sedlovou střechou s krytinou z osinkocementových šablon. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné, základy smíšené. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlahy, PVC a keramická dlažba.

Nemovitost je napojena na vodu, elektřinu a kanalizaci, plyn je veden v komunikaci před domem. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, kotelna je přístupná ze dvora. Elektroinstalace je provedena jako světelná i motorová.

Stavba je užívána více než 100 let a rodinný dům je převážně v původním stavu. V letech 2005-2015 proběhly dílčí modernizace; zejména výměna plastových oken, úprava elektroinstalace a instalace nového kotle na tuhá paliva.

Dispoziční řešení domu:

1.NP - vstupní veranda, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, komora, technická místnost a kotelna, půdní prostory.

Přístup k domu je po komunikaci ve vlastnictví obce.

Stavby - vedlejší zděná stavba, dřevěná pergola a přístavba kotelny nejsou zapsány v katastru nemovitostí, plot na západní straně pozemků zasahují na cizí pozemek.