

Pronájem mezonetového bytu 2kk, 84 m², 2x balkón, sklep, parkování, Praha 5 - Košíře, ul. Strakatého

Strakatého, Praha 5, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč poplatky
včetně el. energie a plynu



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem mezonetového bytu 2+kk, cca 84 m² + 2x balkón, sklep a 1 vyhrazené venkovní parkovací stání, Praha 5 - Košíře, ulice Strakatého, 3.NP v cihlové domě bez výtahu. Dům má pouze 6 bytových jednotek a je obývaný výhradně jen slušnými nájemníky či samotnými majiteli bytů. Díky tomu je v domě příjemný klid a panuje v něm rodinná atmosféra. Orientace bytu je na slunný západ (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 balkóny a ložnice v patře) a na jih a sever (vrchní patro). Celý byt je příjemně prosvětlený a prosluněný.

Byt sestává ze 2 pater. Spodní patro má 54 m² a vrchní část má 70 m². Díky skoseným stěnám je užitná plocha vrchního patra cca 30 m². Byt se nabízí nezařizený nábytkem (po dohodě je možné ponechat stávající stůl i židle). Ve spodní části bytu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se zrcadlovou šatní skříní, vstupy na 2 balkóny (každý má cca 3 m²), kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, digestoří a menší lednicí. V případě potřeby je možné dokoupit větší lednici. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a zánovní pračkou. WC je zvlášť. V horním patře se nachází otevřený prostor, který je pomyslně rozdělený na 3 části a to ložnici, pracovnu

a část, která může sloužit např. jako šatna. Na podlaze je kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Topení je etážové - vlastní kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody pouze pro tento byt. Ve sníženém přízemí se nachází sklep a k bytu náleží možnost užívat 1 venkovní vyhrazené parkovací stání přímo u domu.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě a je obklopený zelení. V blízkém okolí je navíc hned několik lesoparků. Cca 2 min. chůze od domu se nachází rozsáhlý přírodní lesopark Košíře-Motol, který se napojuje na park Cibulka s vyhlídkovou věží, čínským pavilonem, poustevnou i pískovcovými sochami, a dále na přírodní lesopark Vidoule. Možnost krásných procházek, relaxu i sportovního vyžití je tak na dosah. Občanská vybavenost je nedaleko - Žabka a supermarket Albert. Do 2 min chůze je bus zastávka Šmukýřka s přímým spojením na tram zastávku Kavalírka, odkud jezdí tram č. 7, 9, 10, 16 do přímého centra Prahy a na nejbližší Metro B - Anděl.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max pár + 1 větší dítě, nebo spolubydlení 2 dospělých osob. Z domácích zvířat je možná kočka. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 22.000 Kč.