

Prodej ubytovací jednotka 1+1 33 m², Praha - Žižkov

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 603 528 569

E-mail: petr@bpreality.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	33 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi příjemné a světlé prostory o velikosti 33,4 m² o dispozici 1+1 v suterénu činžovního bytového domu (Rezidence Milíčova r.2023) v prestižní lokalitě na Praze 3, nedaleko centra, v blízkosti důležitých institucí, potřebných služeb, zastávky tramvají, metra i vlaku.

Na jednotku je poskytována záruka v délce 12 měsíců přímo od developera. K ateliéru náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m² v suchém a odvětrávaném sklepe.

Dispoziční uspořádání nabízí dvě prostorné místnosti, samostatná kuchyně, toaleta a koupelna.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, včetně injektáže obvodového zdiva, izolačních trojskel, hydroizolace a je ošetřena sanační omítkou a nátěry, zabraňující tvorbě vlhkosti. Jednotka má dálkově ovladatelné (aplikace do mobilu) elektrické podlahové vytápění a systém rekuperace, zajišťující efektivní výměnu vzduchu. Podlahová krytina kvalitní vinyl, zajišťující příjemný pocit tepla. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti

Katalpa, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Jednotka též je vybavena dálkově ovladatelným elektronickým zámekem s kódem u vstupních dveří, možné ovládat přes mobilní aplikaci. Vstup do domu možný pomocí číselného kódu. Vhodné pro ubytovací služby typu Air B&B.

Nemovitost je díky prémiové adrese ideální pro sídlo kanceláře, ordinace, kosmetického salonu, atelieru apod. Vhodná též jako investiční příležitost, ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

Hlavní výhodou nemovitosti je výborná dostupnost a veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.