

Prodej pěkného domu se zahradou nedaleko Plzně, pouhých 15 minut od centra.

Česká Bříza



10 250 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena včetně provize
i právního servisu.



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:

marie.cejkova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 128 m ² |
| Užitná plocha: | 102 m ² | Plocha parcely: | 650 m ² |
| Plocha zahrady: | 522 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte s rodinou exklusivní bydlení nedaleko Plzně? Pak by vám neměla ujít naše nabídka....

Nabízíme k prodeji exklusivní přízemní novostavbu rodinného domu v obci Česká Bříza, která je vzdálena pouhých 15 minut od centra Plzně.

Cihlová stavba ve velmi dobrém stavu představuje výjimečnou příležitost pro klientelu hledající kombinaci soukromí, komorního charakteru a možnosti vytvoření reprezentativního interiéru dle nejvyšších nároků.

Nemovitost nabízí citlivě udržovaný prostor o užité ploše 102 m² se zastavěnou plochou 128 m². Celková plocha pozemku je 650 m².

Dispozičně je rozdělena na velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a se vstupem na zahradu, dále na tři ložnice, koupelnu s WC, samostatné WC, technickou místnost, chodbu a prostornou předsíň.

Před domem je parkoviště pro tři automobily, za domem pak nalezneme relaxační zónu s terasou a bazénem. Ale také se skleníkem a vyvýšenými záhony. Srdce zahradníka zaplesá.

Cihlová konstrukce zaručuje vynikající akustické a tepelně izolační vlastnosti, stav objektu je velmi dobrý a umožňuje okamžité užívání s možností luxusní rekonstrukce nebo individualizace interiéru podle představ.

Technické parametry zahrnují plné napojení na kanalizaci a vodovod, které poskytují komfortní a spolehlivé zázemí pro moderní vybavení, vytápění je řešeno elektřinou, po celém domě je rozvedeno podlahové topení a v některých pokojích jsou navíc osazeny elektrické přímotopy a jako doplňkový zdroj jsou krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji s kk.

Dům se nachází v klidném prostředí, prakticky uprostřed přírody a přitom v dosahu centra Plzně a ve vyhledávaném regionu okresu Plzeň-sever, což zajišťuje komfortní dostupnost služeb a dopravní napojení.

Tato nemovitost osloví náročné kupující, kteří ocení klidnou adresu s potenciálem pro vytvoření luxusního interiéru, exklusivního pracovního ateliéru nebo stylového venkovského sídla blízko města.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.