

## Prodej, byty/2+1, 48.4 m<sup>2</sup>, Rychtaříkova 2152/16, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 85635

Rychtaříkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 193 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                  |                                  |   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48.4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a sklepem, situovaný v klidné části Plzně, v ulici Rychtaříkova. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu se čtyřmi nadzemními podlažními a představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Celková podlahová plocha bytu činí 48,47 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží lodžie o velikosti 2,32 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Dispozice nabízí prakticky řešený obytný prostor s dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou.

Byt je v původním stavu, což novým majitelům umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si moderní bydlení odpovídající jejich stylu a potřebám. Výhodou je také cihlová konstrukce domu, která zajišťuje příjemné bydlení a dobrou zvukovou izolaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu, včetně obchodů, škol, školek, zastávek MHD i možností pro volnočasové aktivity. Díky dobré dostupnosti do centra města a klidnému okolí je byt ideální volbou pro jednotlivce, páry i menší rodinu.

Dorazte ve středu 20.5.2026 na prohlídkový den, který bude probíhat od 16:00 do 18:00. S financováním Vám rádi

poradíme.