

## Prodej družstevního bytu 3+1 59m<sup>2</sup>

Tyršova, Kostelec nad Orlicí



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 59 m<sup>2</sup> v centru obce Kostelec nad Orlicí, v ulici Družstevní. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a je ihned obyvatelný. Novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné rekonstrukce podle vlastního vkusu a potřeb. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s příjemným výhledem do zeleně. K bytu náleží také prostorný sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem a nižším nákladům na energie. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 5 540 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 1 500 Kč.

Družstevní bydlení je v dnešní době stále oblíbenější, především díky tomu, že se kupující zbytečně nepřefinancovávají a nezatěžují se vysokými úvěry. Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB domu je C.

Kostelec nad Orlicí je velmi vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti i příjemnému prostředí pro život. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, obchody, služby i další občanská vybavenost.