

Prodej družstevního bytu 3+1 59m²

Tyršova, Kostelec nad Orlicí



3 339 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 59 m² v centru obce Kostelec nad Orlicí, v ulici Družstevní. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a je ihned obyvatelný. Novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné rekonstrukce podle vlastního vkusu a potřeb. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s příjemným výhledem do zeleně. K bytu náleží také prostorný sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem a nižším nákladům na energie. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 5 540 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 1 500 Kč.

Družstevní bydlení je v dnešní době stále oblíbenější, především díky tomu, že se kupující zbytečně nepřefinancovávají a nezatěžují se vysokými úvěry. Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB domu je C.

Kostelec nad Orlicí je velmi vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti i příjemnému prostředí pro život. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, obchody, služby i další občanská vybavenost.