

## Prodej nízkoenergetického domu 162 m<sup>2</sup>, pozemek 1947 m<sup>2</sup>, Zvánovice, Praha-východ

Vládní, Zvánovice



**21 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1947 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1838 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud jste někdy hledali opravdu klidné místo k bydlení, tady ho najdete. Široko daleko nenajdete větší ticho a přitom jste jen 30 minut od Prahy. Ve Zvánovicích na vás čeká novostavba nízkoenergetického rodinného domu 5+kk o užitné ploše 162 m<sup>2</sup>, obklopená nekonečnou přírodou Voděradských bučin. Součástí je i samostatná stavební parcela o velikosti 1 002 m<sup>2</sup> s vlastní příjezdovou cestou – skvělá investice nebo rezerva do budoucna. Parcela je již oddělená pro případnou výstavbu, takže ji můžete kdykoli prodat, ponechat jako rezervu nebo na ní postavit další dům.

Dům je nízkoenergetický, vytápěný tepelným čerpadlem, s podlahovým topením, rekuperací a elektrickými roletami.

Dispozice nabídne prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu s krásným výhledem, kuchyňský kout, jídelnu, ložnici s šatnou, tři pokoje, dvě koupelny i technické zázemí a spíž. Zahrada má dost místa na bazén, pěstování i rodinné aktivity nebo na výstavbu dalšího domu.

Občanskou vybavenost najdete přímo v obci (školka, obchod, dětské hřiště, rybník), v sousedním Ondřejově je základní škola, kavárna i pošta. Do Prahy jezdí přímý autobus do Prahy na Háje a Opatov, vlakové spojení do Prahy je k dispozici ze Strančic či Mnichovic. Ať už hledáte domov pro rodinu, nebo dům v přírodě s výbornou dostupností, Zvánovice jsou výjimečná příležitost.

Těším se na prohlídku nemovitosti.