

Prodej bytu 1+kk, 26 m and sup2; + sklep 4 m and sup2;, Praha 4 Krč, Štúrova

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal

Tel.: +420 601151151

GSM: +420 601151151

E-mail:

jtykal@studyline.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: sídliště

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 30.6 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 4.2 m²

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení v Praze nebo zajímavou investici k pronájmu?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 26,4 m and sup2;, ke kterému náleží sklep o velikosti 4,2 m and sup2;, který je na stejném patře pár kroků od bytu. Byt se nachází v ulici Štúrova v oblíbené části Praha 4 Krč.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatné wc. Díky své dispozici je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako investiční byt k pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, sportoviště, zeleň i zastávky MHD u domu s rychlým spojením na metro C Kačerov a Budějovická. V blízkosti se nachází také Thomayerova nemocnice, Kunratický les nebo OC Novo Plaza.

Až bude otevřena nová linka metra D, která je již ve výstavbě, bude zastávka Nemocnice Krč cca 500 m od domu a ceny nemovitostí se zvýší.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem okamžitého pronájmu. V domě je recepce, kamerový systém a obchod potravin.

Pokud vás tento byt zaujal, kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce. Těším se na vás.