

Prodej byt atypický, cihla, 5+1, OV, 110 m², nebytové p. 40 m², ul. Alšova, Litoměřice - Kocanda.

Alšova, 41201, Litoměřice



6 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně poplatků, právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail:

[iveta.homolova@next-home](mailto:iveta.homolova@next-home.cz)

[e.cz](mailto:iveta.homolova@next-home.cz)

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný mezonetový podkrovní byt o dispozici 5+1 ve vyhledávané lokalitě Kocanda v Litoměřicích, v těsné blízkosti centra města. Byt zaujme svým praktickým dispozičním řešením, vzdušností i možností variabilního využití prostoru. Ve spodním podlaží se nachází dlouhá vstupní chodba, ze které je samostatný vstup do všech místností. Světlá kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou, vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a oknem orientovaným na jižní stranu s příjemným výhledem při vaření. Naproti kuchyni je pokoj průchozí do šatny s vestavěnou šatní skříní, dále další samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Součástí spodního patra je také menší komora, kde se nachází bojler a hala, ze které vede dřevěné schodiště do horního podlaží. V patře se nachází velkorysý podkrovní prostor se střešními okny, který je částečně rozdělený a

nabízí možnost dalšího dispozičního přepažení dle potřeb nového majitele, ideální například pro další pokoje, pracovnu nebo relaxační zónu. Pro maximální komfort jsou v bytě nainstalovány celkem čtyři klimatizační jednotky s funkcí chlazení i vytápění, které zajišťují příjemné klima během celého roku. Původně byl plynový kotel, ke kterému se jde opět vrátit. Byt prošel před třemi lety rekonstrukcí. Samotný dům má novou střechu včetně komínů a oken z roku 2021. Parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou je také příslušenství bytu, součástí je část půdy využívaná jako prostorná technická místnost s oknem a dále sklepní prostor, který je aktuálně před dokončením a úpravou na zázemí s kuchyní a plnohodnotnou koupelnou. Tento prostor nabízí široké možnosti využití, například jako kancelář, sídlo firmy, provozovna služeb nebo zajímavý investiční záměr. Nutnost jednou ročně prostory zpřístupnit ohledně stavů vody a plynu pro dům. Lokalita Kocanda nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti centrum města cca 10 minut chůze, v blízkosti škola, školka, obchody i zdravotní středisko, park a plavecká hala. Vše, co můžete využít ke spokojenému bydlení. Pro lepší představu o dispozici je součástí prezentace také plánek bytu i suterénního prostoru. Více informací v RK. S financováním Vám rádi pomůžeme. Označení nabídky č.: 225.