

Pronájem byt 2+1, zasklená lodžie, OV, 54 m², ul. Odboje, Litoměřice

Odboje, 41201, Litoměřice



11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy 4.300, + elektřina na sebe, + vratná kauce 23.000,- Kč, + RK 11.500 Kč + DPH



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail:

iveta.homolova@next-home.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+1 v ulici Odboje v klidné lokalitě Litoměřic, v těsné blízkosti prodejny Lidl, vlakového nádraží. Byt aktuálně prochází menší revitalizací, jejíž součástí je i instalace nové kuchyňské linky včetně nového sporáku. Z tohoto důvodu zatím v prezentaci chybí některé fotografie. Praktickou součástí kuchyňského prostoru je spíž umístěná u okna. Dominantou bytu je velký a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku s krásným výhledem do okolí. Ložnice je přístupná právě přes obývací pokoj, což vytváří příjemně propojený a vzdušný prostor. Součástí bytu je také samostatná šatna poskytující dostatek úložného místa. Na podlaze je linoleum v moderní imitaci dřeva. Původní bytové jádro je ve velmi dobrém a zachovalém stavu. Okna jsou vybavena žaluziemi a lodžie je zasklená, což zajišťuje

komfortní využití během celého roku. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem a nabízí ničím nerušený a úchvatný výhled na krásy Litoměřic. Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností služeb, obchodů i pravidelnou autobusovou linkou do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti domu. Byt bude k nastěhování od 1. 6. 2026. Prohlídky jsou možné již během posledního týdne v měsíci květnu. Součástí prezentace je orientační půdorys bytu pro lepší představu o rozložení a dispozici jednotlivých místností. Více informací v RK. Nabídka je označena č.: 226.