

Prodej bytu 2+kk, 45m² v Kytlici

40745, Kytlice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlček Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt se zahradou v klidné obci Kytlice. Byt poskytuje jak příjemné trvalé bydlení s možností užívání společné zahrady u domu, tak ideální investici pro další pronájem či vlastní rekreaci. Velkou výhodou je blízkost skiareálu a bikeparku Polevsko a CHKO Lužické hory. Byt je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání či pronájmu. Zajímavým bonusem je plynová kotelná v domě a umístění ve 2NP, což dohromady výrazně snižuje náklady za vytápění. Osobní vlastnictví pak umožňuje bezproblémové financování hypotékou.