

## Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. Stará

Stará, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ment Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i klidné zázemí pro jednotlivce či pár.

Velkou předností je hezká moderní kuchyň s dostatkem pracovního i úložného prostoru, která potěší každého, kdo rád vaří a tráví čas doma.

Součástí bytu je také zasklená lodžie, ideální pro relaxaci, nebo posezení u kávy. Byt celkově působí útulně, je světlý a nabízí příjemnou atmosféru.

K bytu náleží 2 parkovací místa v pronájmu, hned naproti domu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti pro sport a volný čas. Výborná dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi, rád vám byt osobně ukážu.