

Byt 3+1/L, 73,4 m² v Praze 9 - Horní Počernice

Běluňská, 19300, Praha 20, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové výměře 73,4 m² v ulici Běluňská, Praha 9 - Horní Počernice.

Byt se nachází v 8. patře z celkových 10 revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Dispozice bytu tvoří dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna, samostatné WC a předsíň.

Z oken je nádherný výhled do okolí.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Jednotka je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem.

Panelový dům prošel revitalizací – proběhlo zateplení, výměna výtahů i další úpravy společných prostor. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Měsíční služby vč. fondu oprav činí 4 240,- Kč + elektřina.

Lokalita Horní Počernice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s návazností na metro B - Černý Most, školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace i další kompletní občanská vybavenost. Výhodou je také blízkost parků, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity. Dobré napojení je i na Pražský okruh a dálnici D10 směrem na Mladou Boleslav.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem rekonstrukce v klidné lokalitě s dobrou dostupností, je tato nabídka ideální volbou Ev. číslo: 28261.