

## Prodej byt 2+kk, 52m<sup>2</sup>

Východní, 53003, Pardubice IV, Pardubice



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bezbariérový byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním, Pardubice - Východní ulice

Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový byt o dispozici 2+kk v novostavbě panelového domu s výtahem, dokončeného v roce 2022. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu na adrese Východní 562, Pardubice. .

Celková podlahová plocha činí 52 m<sup>2</sup>, součástí je prostorná lodžie o velikosti 9,6 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem a kóje na patře poskytující praktický úložný prostor. K nemovitosti je nutné zakoupit garážové stání přímo v domě v hodnotě 400.000,- Vlastní stání v této lokalitě zajistí pohodlné parkování i bezpečnost.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Pardubic, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví při výročí smlouvy v březnu roku 2028. Rádi vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování a možnosti.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117949.