

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup> Zrenjaninská, Teplice

Zrenjaninská, 41503, Teplice



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Košťář**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 51 m, který se nachází v prvním nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Teplice - Řetenice, v ulici Zrenjaninská.

Bytová jednotka prošla modernizací, která zahrnuje instalaci zcela nové kuchyňské linky a výměnu vnitřních interiérových dveří. Koupelnové jádro je vyzděné a koupelna je v současné době osazena novým, prostorným sprchovým koutem. V celém bytě jsou instalována plastová okna. K nemovitosti náleží také sklepní kóje, přičemž společné sklepní prostory domu jsou po kompletní rekonstrukci.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací včetně zateplení obvodového pláště, což zajišťuje optimální tepelný komfort a přispívá k velmi příznivým provozním nákladům. Celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 6 000 Kč.

Okolí domu se vyznačuje množstvím vzrostlé zeleně a klidnou atmosférou, přičemž v docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Byt je v družstevním vlastnictví a není možné jej převést do osobního

vlastnictví. Vzhledem k nízkým provozním nákladům a provedeným úpravám je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.