

## Pronájem bytu 2+kk - 52 m<sup>2</sup> s balkónem, Strančická, Praha 10 - Strašnice

Strančická, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Kateřina Světlíková**  
**Tel.:** 725 433 555  
**GSM:** 608984602  
**E-mail:**  
[katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, krásný, světlý, nezařízený byt 2+kk, s výměrou 52 m<sup>2</sup> s balkónem , v ulici Strančická, Praha 10 - Strašnice.

Interiér bytu je řešený chodbou, obývací částí s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkón, pokojem, koupelnou s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky.

K nastěhování **IHNED**.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, je volný **IHNED** a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Nájem: 23 000 Kč

Poplatky: 5 500 Kč + elektřina 1500 Kč

Kauce : 46 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.