

## Pronájem byt 3+kk, 115<sup>m<sup>2</sup></sup>

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



**51 900 Kč**  
za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie. 1x parkovací místo v ceně.



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt o dispozici 3+kk a velikosti 115 m<sup>2</sup>, který je volný od 1.7.2026 je skutečným útočištěm nedaleko pulzujícího srdce metropole a nachází se v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Prahy, na Smíchově, v ulici Kmochova, kousek od kouzelných parků Strahova a Petřína. Tato lokalita kombinuje všechny výhody městského bydlení s klidem a krásou přírody, což z ní činí ideální místo k životu.

Už při prvním vstupu do bytu vás obklopí pocit prostornosti a harmonie. Každý detail v tomto bytě je pečlivě promyšlený tak, aby spojoval moderní eleganci s nadčasovým pohodlím. Interiér je zařízen ve stylu Mid Century Modern - znovu objeveném klenotu interiérového designu, který v sobě nese duši 50. a 60. let. Tento styl, dnes hrdě reprezentující neaktuálnější trendy bydlení na západním pobřeží Spojených států, vás přeneso do světa, kde se krása snoubí s funkcí. Hřejivá paleta dřevěných tónů, jednoduché linie nábytku a velkorysé prosvětlené prostory vytvářejí prostředí, které je zároveň útulné i elegantní. Jako bonus byt přidává prvky východní Asie, které vnášejí klidnou rovnováhu a ducha exotiky do každého rohu.

Kuchyně, s moderními spotřebiči značky De Dietrich, je srdcem tohoto domova. Je to místo, kde se setkává rodina, kde vznikají lahodné pokrmy a kde se život odehrává naplno. Propojení s obývacím pokojem podporuje plynulý pohyb mezi všemi prostory, ideální pro večery plné přátelských setkání a dlouhých konverzací. Dvě ložnice jsou místem klidu a soukromí, zatímco koupelny přístupné z ložnic se svým klidným designem nabízejí jako místo odpočinku a relaxace po dlouhém dni. Šatna a samostatná toaleta pro hosty zajišťují pohodlí, o kterém jste vždy snili.

Pro rodiny s dětmi je lokalita výhodná díky široké nabídce vzdělávacích institucí včetně prestižních mezinárodních škol, jako jsou Lycée Français de Prague a Deutsche Schule Prag. V okolí jsou také mateřské, základní a střední školy. Uspokojit své nákupní potřeby můžete mimo jiné v pětihvězdičkovém nákupním centru Nový Smíchov, který je součástí obchodní zóny Anděl, kde můžete zajít do kina nebo posedět v příjemných kavárnách a užít si třeba i večerní atmosféru v některém z místních barů či skvělých restaurací.

Volnočasové aktivity jsou doslova za rohem. V pěší vzdálenosti najdete krásné parky, jako jsou Kinského zahrada, Husovy sady, Mrázovka a Sacré Coeur, které nabízejí ideální prostor pro relaxaci nebo sportovní vyžití.

V případě potřeby přemístění do centra Prahy je možné využít řadu možností MHD, např. BUS stanice Holečkova (přímo za domem), nebo Metro B - Anděl.

Tento byt není jen o bydlení - je to životní styl. Životní prostor, který inspiruje a dává prostor vašim snům, místo, které ztělesňuje současný městský luxus v té nejautentičtější podobě.

Pouze k dlouhodobému podnájmu ! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117948.